

Ejerlav: Thorning By, Thorning

Anmelder:

Matr. nr.: 5fd og 5fp

Tlf.nr.: 8970 1401

Gade og husnr.: Tørrepladsen 33 og 49

Navn: Silkeborg Kommune

Adr.: Søvej 1- 3, 8600 Silkeborg

D E K L A R A T I O N

Silkeborg Kommune – som ejer af grundene matr.nr. 5fd og 5fp Thorning By, Thorning – deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af de nævnte grunde:

Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden 2 år fra overtagelsesdagen. Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Hvis byggefristen ikke overholdes, er kommunen berettiget til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningen. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningsomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

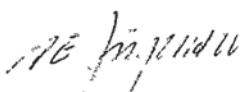
Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg Byråd.

Nærværende deklARATION tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovebekendtgørelse nr. 883 af 18. august 2004 om planlægning. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Silkeborg Byråd, den 14. marts 2007


Jens Erik Jørgensen
Borgmester


Jann Hansen
Ordførende direktør

AS

/BH